

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/197/2019 de fecha 15 de agosto de 2019, propietario, dirección, cuenta. predial, metros 2.

OFICIO NO. DOOTSM/SRYGU/4559/2019  
ASUNTO: **CONSTANCIA DE REGULARIZACION  
DE CONSTRUCCION DE OBRA**  
VILLAHERMOSA, TABASCO, A 26 DE JUNIO DE 2019

C. [REDACTED],  
PROPIETARIO,  
PRESENTE.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD RECIBIDA EN ESTA DIRECCIÓN EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2019, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE EXPIDA CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA CALLE [REDACTED], CENTRO, TABASCO, AL RESPECTO LE COMUNICO A USTED LO SIGUIENTE:

QUE ESTANDO LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 159 Y 160, INCISO G) DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO Y 49 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, Y DERIVADO DEL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE “REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES EXTEMPORÁNEAS MAYOR A 3 AÑOS HASTA 70 AÑOS, EN EL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO”, CONFORME AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO 2015-2030, CON VIGENCIA HASTA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

SE EXTIENDE LA PRESENTE “CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA” PARA EL PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED], CON NUMERO DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED], QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES EN LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBO DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2019;

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION (SEGÚN ESCRITURA PUBLICA):	0.00 M <sup>2</sup> .
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION POR MANIFESTAR (12 AÑOS):	[REDACTED] M <sup>2</sup> .
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL:	[REDACTED] M <sup>2</sup> .

ESTA CONSTANCIA TENDRÁ UNA VALIDEZ DE 365 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA.

ESTA CONSTANCIA NO DEBERÁ SER INTERPRETADA COMO PERMISO O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA SE EXPIDE CON BASE A LOS DATOS E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y SERÁ EXCLUSIVA PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA; POR LO QUE NO PODRÁ SER UTILIZADA PARA FINES DISTINTOS AL INDICADO, CUALQUIER FALSEDAD, DOLO O ERROR, SERÁ MOTIVO DE CANCELACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES A LA NORMATIVIDAD EN LA MATERIA.

NOTA: SEGÚN CONSTANCIA DE LIBERTAD Y/O GRAVAMEN, EL PREDIO NO PRESENTA GRAVAMEN.

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

**AUTORIZO:**

**ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR**  
DIRECTOR

Elaboró:

Arq. Ana Luz Cabrera Ortega  
Encargada de Subdivisión y Fusión de Predios

  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CENTRO 2015 - 2021  
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda  
Subdirector de Regulación y Gestión Urbana

C.C.P.- LIC. BLANCA MARGARITA BERNAL OCAMPO.- SUBDIRECTORA DE CATASTRO.- PRESENTE.C.P.- EXPEDIENTE/ARCHIVO.  
I' AAFA/A'OJVM/A'ALCO.

1/1

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



02110 4559

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES  
EXTEMPORANEAS MAYOR A 03 AÑOS HASTA 70 AÑOS  
(PARA OBRAS TERMINADAS)**

VILLAHERMOSA, TABASCO A 24 DE Junio DEL 2019

FOLIO: 20680

SOLICITUD PARA:  CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL  FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO  
 CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA TERMINADA

SOLICITANTE  PERSONA FÍSICA  JURÍDICO - COLECTIVAS  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED] FIRM: [REDACTED]  
DOMICILIO: Calle [REDACTED] R.F.C.: [REDACTED]  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED] TEL.: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO  
PROPIETARIO: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]  
CALLE: [REDACTED] NUMERO OFICIAL: [REDACTED]  
COL. O FRACC.: [REDACTED] PREDIAL: [REDACTED] RUSTICO: [REDACTED] URBANO:  C. P.: [REDACTED]

DATOS DE LA ESCRITURA  
NUMERO DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED] NUMERO DE VOLUMEN: [REDACTED]  
NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: [REDACTED] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]  
NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [REDACTED]

TIPO DE CONSTRUCCIÓN TERMINADA  
 HABITACIONAL  FRACCIONAMIENTO  
 UNIFAMILIAR  INDUSTRIAL  
 BIFAMILIAR  COMERCIAL  
 PUBLICO  
 OTRO  
ESPECIFIQUE: [REDACTED]  
**VENTANILLA ÚNICA**



**APLICA PARA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN**

INDICAR GIRO: Casa Habitación EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN A REGULARIZAR: 12 años

CARACTERÍSTICAS  
SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] M<sup>2</sup> SUP. A REG. 2DO. NIVEL: [REDACTED] M<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (MANIFESTADA): [REDACTED] M<sup>2</sup> SUP. A REG. 3ER. NIVEL: [REDACTED] M<sup>2</sup>  
SUP. A REGULARIZAR PLANTA BAJA: [REDACTED] M<sup>2</sup> SUP. A REG. MAS NIVELES: [REDACTED] M<sup>2</sup>  
SUP. A REGULARIZAR 1ER. NIVEL: [REDACTED] M<sup>2</sup> SUP. TOTAL A REGULARIZAR: [REDACTED] M<sup>2</sup>

REQUISITOS:  
 SOLICITUD DE CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO (PERSONA FÍSICA)  
 COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DE LA EMPRESA, ASOCIACIÓN Y/O SOCIEDAD CIVIL (PERSONA MORAL)  
 COPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD  
 EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE LA CONSTRUCCIÓN  
 ORIGINAL DEL PLANO ARQUITECTÓNICO EN FORMATO MÍNIMO DOBLE CARTA DE ACUERDO A EJEMPLO DE PLANO ANEXO  
 LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADA  
 RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/197/2019 de fecha 15 de agosto de 2019, solicitante: Nombre, domicilio, col o frac, municipio, firma, tel., datos del predio: propietario calle, col. O frac, cta. Predial, firma, número oficial, Datos de Escritura: número de inscripción, número de predio o partida, núm. folio o folio real, núm. de volumen, fecha de inscripción, superficie m2.

[Handwritten signatures and stamps]



**DIRECCIÓN DE OBRAS,  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

Villahermosa, Tabasco, a 28 de Febrero de 2020

**Oficio Número: DOOTSM/UACyT/1520/2020**

**ASUNTO: Enviando versión publica y  
carátula o colofón**

**LIC. HOMERO APARICIO BROWN.**  
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACION PÚBLICA  
PRESENTE.

En atención al oficio No. **COTAIP/0016/2020**, me permito enviarle carátula de la versión y carátula o colofón de “**29 Constancia de regularización**”, “**3 Autorizaciones de Fusión de Predios**”, “**34 Autorizaciones de Permisos de construcción**”, “**1 Autorización de Ruptura de pavimento**”, “**5 Autorizaciones de Régimen de Propiedad**”, “**11 Autorizaciones de Terminación de Obra**”, “**17 Autorizaciones de Subdivisión de predio**”, “**39 Autorizaciones de Licencias de Construcción**” correspondientes al segundo trimestre 2019, Invitaciones de Proyectos de Obras (27 invitaciones correspondientes a 9 proyectos de obras), Acta de Juntas de Aclaraciones (9 actas correspondientes a 9 proyectos de obras), y Acta de Presentación Apertura de Propositiones (9 actas correspondientes a 9 proyectos de obras) y 9 contratos de obra pública correspondiente al tercer trimestre 2019, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número **CT/197/2019** de fecha 15 de Agosto de 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



**Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar**  
Director

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS  
MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura  
Elaboro

Ing. Yonathan de la Rosa May  
Reviso

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento.  
c.c.p.- Archivo/Expediente.